

VYSOKÁ ŠKOLA DANUBIUS, FAKULTA PRÁVA JANKA JESENSKÉHO

Informačný list predmetu		
Kód: PREAL	Názov predmetu: Právne vzťahy k nehnuteľnostiam a obchodovanie s nehnuteľnosťami (realitná činnosť)	
Študijný odbor: Právo (3.4.1.) Výberový predmet		
Garantuje: Doc. JUDr. Denisa Dulaková Jakúbeková, PhD.	Zabezpečuje: Doc. JUDr. Denisa Dulaková Jakúbeková, PhD. a oslovení odborníci z príslušnej oblasti (realitní profesionáli, znalci, geodeti, právnici, psychológ a ďalší)	
Obdobie štúdia Stupeň: Mgr. Semester: 1.	Forma výučby: seminár Odporúčaný rozsah výučby (v hodinách): 10 hodín / semester	Počet kreditov: 2
Podmieňujúce predmety: OP II, OP III, Zmluvy v praxi realitného makléra		
Spôsob hodnotenia a ukončenia štúdia predmetu: Hodnotenie študentov bude zamerané na kontinuálne sledovanie aktivity študenta počas semestra, najmä na záujem o problematiku a vyvíjanú aktivitu. Študenti ukončia predmet písomným testom na konci semestra. Obsah testu vyplynie z interaktívnych prednášok, zoznam ktorých vytvorí garant predmetu a zverejní ho na začiatku semestra.		
Cieľ predmetu: Výberový predmet je jedným zo série predmetov zameraných na problematiku právnych vzťahov k nehnuteľnostiam a na obchod s nehnuteľnosťami (realitná činnosť), ktorú Fakulta práva Janka Jesenského Vysokej školy Danubius pripravila pre študentov práva zatiaľ ako jediná právnická fakulta na Slovensku. Hlavným cieľom tohto predmetu je získanie vedomostí o základných aspektoch práce realitnej kancelárie a súvisiacich odborov. Informácie budú študentom sprostredkované formou prednášok, ktoré pre tento účel zostaví garant predmetu. Pôjde najmä o prednášky zamerané na prax realitnej kancelárie, marketing v realitnej praxi, psychológiu predaja, developerské projekty, organizovanie verejných dražieb, činnosť znalcov a geodetov a pod. Študenti budú mať vďaka dlhoročným skúsenostiam vyučujúceho v tejto oblasti a jej kontaktom s realitnými profesionálmi príležitosť načerpať komplexné informácie z oblasti právnych vzťahov k nehnuteľnostiam a obchodovania s nehnuteľnosťami.		
Stručná osnova predmetu: Obsahová náplň predmetu bude daná témami interaktívnych prednášok orientovaných na právne vzťahy k nehnuteľnostiam, obchod s nehnuteľnosťami a na súvisiacu problematiku (napr. daňové dopady nakladania s nehnuteľnosťami, stavebno-technické a iné odvetvia, ktoré vstupujú na realitný trh pod.).		
Literatúra: Ján Lazar a kolektív: Občianske právo hmotné, 1. a 2. zväzok, vydavateľstvo IURIS LIBRI, s.r.o., 2014 Dulaková, D. - Dulak, A. – Jurčová, M.: Zmluvy o prevode vlastníctva. Kúpna a zámenná zmluva, spotrebiteľská kúpna zmluva, darovacia zmluva. S komentárom, 2. vydanie, C. H. Beck, 2013 Dulaková, D. – Fekete, I. - Dulak, A. a kol. - Zmluvy o prenechaní vecí na užívanie (nájomné zmluvy, zmluva o ubytovaní, zmluva o pôžičke a výpožičke a timesharingová zmluva). S komentárom, C. H. Beck, 2012 Dulaková, D. – Fekete, I. – Križan, M.: Nájomná zmluva v procese rekodifikácie súkromného práva, C. H. Beck, 2014 Ďalšia literatúra odporúčená konkrétnymi prednášajúcimi		
Jazyk, v ktorom sa predmet vyučuje: slovenský		Podpis garanta a dátum poslednej úpravy listu: 22.04.2015