

VYSOKÁ ŠKOLA DANUBIUS, FAKULTA PRÁVA JANKA JESENSKÉHO

Informačný list predmetu		
Kód: ZREAL	Názov predmetu: Zmluvy v praxi realitného makléra	
Študijný odbor: Právo (3.4.1.) Výberový predmet		
Garantuje: Doc. JUDr. Denisa Dulaková Jakúbeková, PhD.		Zabezpečuje: Doc. JUDr. Denisa Dulaková Jakúbeková, PhD.
Obdobie štúdia Stupeň: Bc. Semester: 6.	Forma výučby: seminár Odporúčaný rozsah výučby (v hodinách): 10 hodín / semester	Počet kreditov: 2
Podmieňujúce predmety: OP II, OP III		
Spôsob hodnotenia a ukončenia štúdia predmetu: - priebežné hodnotenie: Priebežné hodnotenie študentov je zamerané na kontinuálne sledovanie aktivity študenta počas semestra, najmä na záujem o problematiku, aktivitu na hodinách a prípravu na semináre. Študenti počas tohto obdobia aktívne participujú na vypracovaní právnej dokumentácie súvisiacej s preberanou témou, preto sa hodnotí aj výsledok práce študentov. - záverečné hodnotenie: Záverečné hodnotenie predstavuje súhrnné hodnotenie študenta za celý semester, odvíja sa od priebežného hodnotenia a od záverečnej skúšky na konci semestra.		
Cieľ predmetu: Výberový predmet je jedným zo série predmetov zameraných na problematiku právnych vzťahov k nehnuteľnostiam a na obchod s nehnuteľnosťami (realitná činnosť), ktorú Fakulta práva Janka Jesenského Vysokiej školy Danubius pripravila pre študentov práva zatiaľ ako jediná právnická fakulta na Slovensku. Hlavným cieľom tohto predmetu je získanie teoretických a praktických zručností pri tvorbe zmlúv, ktoré sú obvykle spojené s činnosťou realitného makléra a s praxou realitnej kancelárie. Študenti budú mať vďaka dlhoročným skúsenostiam vyučujúceho v tejto oblasti a na základe jeho individuálneho prístupu k študentom príležitosť bezprostredne zasahovať do tvorby obsahu zvoleného zmluvného typu, zvykať si na používanie odbornej terminológie z tejto oblasti, formulovať myšlienky v písomnej forme, osvojiť si obvyklé postupy dodržiavané pri nakladaní s nehnuteľnosťami a pod.		
Stručná osnova predmetu: Obsahovou náplňou predmetu je vypracovanie návrhu zmlúv na základe situácie, ktorú navodí vyučujúci. Katalóg zmluvných typov, ktoré budú študenti tvoriť, vyplýva z reálnej činnosti realitných kancelárií (sprostredkovateľská zmluva, príkazná zmluva, budúca kúpna zmluva, kúpna zmluva, zmluva o prevode vlastníctva bytu, nájomná zmluva, zmluva o výstavbe, vstavbe alebo nadstavbe domu a ďalšie).		
Literatúra: Ján Lazar a kolektív: Občianske právo hmotné, 1. a 2. zväzok, vydavateľstvo IURIS LIBRI, s.r.o., 2014 Dulaková, D. - Dulak, A. – Jurčová, M.: Zmluvy o prevode vlastníctva. Kúpna a zámenná zmluva, spotrebiteľská kúpna zmluva, darovacia zmluva. S komentárom, 2. vydanie, C. H. Beck, 2013 Dulaková, D. – Fekete, I. - Dulak, A. a kol. - Zmluvy o prenechaní vecí na užívanie (nájomné zmluvy, zmluva o ubytovaní, zmluva o pôžičke a výpožičke a timesharingová zmluva). S komentárom, C. H. Beck, 2012 Dulaková, D. – Fekete, I. – Križan, M.: Nájomná zmluva v procese rekodifikácie súkromného práva, C. H. Beck, 2014 Dulaková, D. – Smyčková, R.: Praktikum z občianskeho práva, z rodinného práva a z práva duševného vlastníctva, 1. vydanie; Praha, C.H.Beck, 2011		
Jazyk, v ktorom sa predmet vyučuje: slovenský		Podpis garanta a dátum poslednej úpravy listu: 22.04.2015